PERMISO DE EDIFICACION

	☑ OBRA	NUEVA LOTEO DFL 2 CON CO	NSTRUCCION SIMULTÁNEA UCCION SIMULTÁNEA	∃ ^{SI}	NO NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARA		RECONST	RUCCION
		DIRECCION DE OBRAS - RECO		DE:	NUMER	RO DE PERMISO
5	m			•••••	Fecha	de Aprobación
R	ECOLETA Eres tu	REGIÓN	: METROPOLITA	NA	15.	DIC 2011
		☑ URBANO	RURAL			71 - 056
VIST	TOS:				L	
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te	il de Urbanismo y Construcc			Ordenanza Ge	neral,
C)	La solicitud de aprobación, los plan	nos y demás antecedentes d	lebidamente suscritos	por el prop	pietario y los pro 21.09.11	fesionales
D) E)	correspondientes al expediente S.P. El Certificado de Informaciones	Previas Nº969/10	de fecha		09.12.10	
F)	El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Ind El informe Favorable de Revisor de	lependiente N°	ente, de fechad	e fecha	(cuando corresponda) do corresponda)
G) H)	El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo Estructur	al Nº	de	e fecha	(cuando corresponda
1)	La solicitud N° Otros (especificar):		aprobación de loteo cor		on simultanea.	
RES	SUELVO:					
1		RA NUEVA 1 L specificar) N° de edificios	OCAL con una	5657	ada total de	349
	m2 y de pisos de altura, ubicado en calle/avenida/camino	, destinado a ANTONIA LO	COMERC	IO / OFIC	INAS	
	Lote iv manzai	na localidad o lot	(eo			
	sector URBANO Zo	ona U-E / E-M2 del Pl	lan Regulador COMU	JNAL de R	RECOLETA MUNAL	
2	aprobando los planos y demás ar de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se	anrucha	de la presente autoriza			ra C
			/8.4.0	NTIENE O PIERI	DE)	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 19				JC)	
	los beneficios del D.F.LN°2 de 19	59 y se acoge a las siguientes	s disposiciones especial	es:		
3	los beneficios del D.F.LN°2 de 193	59 y se acoge a las siguientes NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY	s disposiciones especial	es:		
3	Que el presente permiso se otorga a	59 y se acoge a las siguientes NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY amparado en las siguientes au	s disposiciones especial VECCIÓN DE SÓMBRAS,CONJUNT Itorizaciones especiales	es: O ARMONICO		
3	Que el presente permiso se otorga a	59 y se acoge a las siguientes NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY DE TERRENOS PRO	s disposiciones especial FECCION DE SOMBRAS,CONJUNT Itorizaciones especiales	O ARMONICO	(especificar)	
4	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especi-	59 y se acoge a las siguientes NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY PROPRIE DE FUSIO	s disposiciones especial FECCION DE SOMBRAS,CONJUNT Itorizaciones especiales	O ARMONICO	(especificar)	
4 5 II	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a	59 y se acoge a las siguientes NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY EMPARADO en las siguientes au RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de le al ajusta al citado anteproyecto a	s disposiciones especial FECCION DE SOMBRAS,CONJUNT Itorizaciones especiales	O ARMONICO	(especificar)	
4 5 II NOMB ED	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY amparado en las siguientes au RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la ajusta al citado anteproyecto a	s disposiciones especial	es: O ARMONICO Itrucciones, otros,	(especificar)	
4 5 II NOMB ED REPRE	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especio Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI	NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY amparado en las siguientes au RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la ajusta al citado anteproyecto a	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Inicciones, otros,	(especificar)	
4 5 II NOMB ED REPRE	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY amparado en las siguientes au RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la ajusta al citado anteproyecto a	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Inicciones, otros,	(especificar)	
4 5 II NOMB ED REPRE	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUE RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY amparado en las siguientes au RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la ajusta al citado anteproyecto a	s disposiciones especial ECCION DE SOMBRAS,CONJUNT Itorizaciones especiales a Ley General de Urbanismo y Cons aprobado (CUANDO CORRESI esponda)	es: O ARMONICO : Itrucciones, otros,	(especificar) R.U.T	
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMB NOMB	Que el presente permiso se otorga a Al Plazos de la autorización especi Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de lo Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA	per acoge a las siguientes pe	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Itrucciones, otros,	(especificar) R.U.T R.U.T	
4 5 II NOMB ED REPRE	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT	se acoge a las siguientes NEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROY DE PROYECTION DE TERRENOS; PROY DE TERREN	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Itrucciones, otros,	(especificar) R.U.T R.U.T R.U.T	
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMB NOMB CA NOMBI MA	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM	specificio de Fusión de Terrenos; proy amparado en las siguientes au art. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la al ajusta al citado anteproyecto a ARIO ESIONALES JITECTO PROYECTISTA (cuando corre	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Itrucciones, otros,	R.U.T	
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMB NOMB CA NOMBI MA NOMBI	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CONSTRUCTOR (*)	presponda)	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Itrucciones, otros,	(especificar) R.U.T R.U.T R.U.T	
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMB NOMB CA NOMBI MA NOMBI	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM	presponda)	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Itrucciones, otros,	R.U.T	
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMB NOMB NOMBI MA NOMBI NOMBI NOMBI (*) Pc 7	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de lo Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando con RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROY ODITA INDIVIDUALIZACION DE CONTROLO RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROY CARACTERISTICAS DEL PROY	ESIONALES JITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) PECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Inucciones, otros, PONDA).	(especificar) R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T	CATEGORIA
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMB NOMB NOMBI MA NOMBI NOMBI NOMBI (*) Pc 7	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) NUREEN CARDOCH ITAIM RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuendo col RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuendo col RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROPI Odrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	ESIONALES JITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) PECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	s disposiciones especial	es: O ARMONICO : Inucciones, otros, PONDA).	(especificar) R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T	CATEGORIA
4 5 II NOMB ED REPRE 6 II NOMBI NOMBI NOMBI CA NOMBI NOMBI (') Pc 7 7.1	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de lo Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuendo col RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROY DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO	SPECIO DE FUSION DE TERRENOS; PROVEMBRIANDE DE FUSION DE FUSION DE FUSION DE FUSION DE FUSION DE SPECIFICO: CLASE Art. 2.1,33 OGUC	s disposiciones especial ACTIVIDAD	es: O ARMONICO : Inucciones, otros, PONDA).	R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T REGISTRO REGISTRO	CATEGORIA CATEGORIA
4 5 II NOMB ED REPRE 6 III NOMBI NOMBI NOMBI CA NOMBI (') Pc 7 7.1	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando col RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROY DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. CC ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	SPECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL PECTO DE SPECIFICO: DESTINO ESPECIFICO:	s disposiciones especial ACCION DE SOMBRAS, CONJUNT AItorizaciones especiales BLey General de Urbanismo y Cons Aprobado (CUANDO CORRES) esponda) L (cuando corresponda)	es: O ARMONICO : Inucciones, otros, PONDA).	(especificar) R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T	CATEGORIA CATEGORIA
4 5 II NOMB ED REPRE 6 III NOMBI NOMBI NOMBI CA NOMBI (') Pc 7 7.1	Que el presente permiso se otorga a Plazos de la autorización especi. Que el proyecto que se aprueba se a NDIVIDUALIZACION DEL PROPIETA RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO DUARDO HADDAD TELGIE ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO NDIVIDUALIZACION DE LOS PROFI RE O RAZÓN SOCIAL de lo Empresa del ARQU RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AUREEN CARDOCH ITAIM RE DEL CALCULISTA IRLOS BERRIOS ROGAT RE DEL CONSTRUCTOR (*) AUREEN CARDOCH ITAIM RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando cor RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROY DOTA INDEPENDIENTE (CUANDO COR CARACTERISTICAS DEL PROY DESTINO (S) CONTEMPLADO RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC. EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. C	Sericio de Fusión de Terrenos; proy amparado en las siguientes au amparado en las siguientes au al citado anteproyecto a al ajusta al citado anteproyecto a ARIO ESIONALES JITECTO PROYECTISTA (cuando como de la citado anteproyecto a citado anteproyecto a citado anteproyecto a citado anteproyecto	s disposiciones especial ACTIVIDAD	es: O ARMONICO : Inucciones, otros, PONDA).	R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T R.U.T REGISTRO REGISTRO	CATEGORIA CATEGORIA

7.2.- SUPERFICIES

all fill marining the profit in a second	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			The state of the s
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			349,00
S. EDIFICADA TOTAL			349.00
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	135		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYEC	ROYECTADO			PE	RMITIDO	PROYECTADO			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	2,58	:	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO				1	1		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES				DENSIDAD		,		********			
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12m/7m	9,18r	n	ADOSAMIENTO				*******			
RASANTES	70°	70°		ANTEJARDIN			0	0			
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.				Participate Control of the Control o					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0			ESTACIONA	MIENTOS PROY	ЕСТО	0				
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	COGE EL PROYECTO)									
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Int					Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.		Beneficio de fusión Art. 63			Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS (especificar)				
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
Art. 121 Art.122	Art.123	Art.124	ŢΕ	Otro (espec	ificar)	31 32 31 37 41 57 2		<u> </u>			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					5 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	TODO)	PARTE	✓ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			SI	✓ NO	Res. N°			Fecha			
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES POR	DESTIN	10					The state of the s	20,000		
VIVIENDAS				OFICINAS							
LOCALES COMERCIALES	1		ESTACIONAMIENTOS								
OTROS (ESPECIFICAR): oficina	0.0000000000000000000000000000000000000			A property of the second		1	-				
7.5 PAGO DE DERECHOS:											

						CLASIFICACIÓN	m2 egy			
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						C3	349,00			
PRESUPUESTO					\$	50.037.177				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$	750.558				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$	750.558				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$	-				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:	(-)	\$					
TOTAL A PAGAR					\$	750.558				
GIRO INGRESO MUNICIPAL			2730	8349	-	FECHA 15	DTC 2011			
CONVENIO DE PAGO						FECHA	ULU CUII			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1.- SE APRUEBA CONSTRUCCION PROVISORIA EN 3º PISO, GRAFICADA EN CORTE B-B' DEL PLANO 1/3, POR TRES AÑOS A CONTAR DE LA FECHA DEL PRESENTE PERMISO.
- 2.- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE:

JUAN ENRIQUE ANANNIAS ZACARIAS

RUT:

DE: PATRONATO Nº 167-199 Y ANTONIA LOPEZ DE BELLO Nº 388

3.- EL ADOSAMIENTO DE ANTONIA LOPEZ DE BELLO № 364 COINCIDE CON UNA EDIFICACION EXISTENTE QUE CUENTA CON R.F Nº 81/99 DE FECHA 05.10.99, COMO EL ART. 2.6.2 DE LA O.G.U.C.

RBM/NHCnhc 05.12.11

YES VIELALOBOS ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE